

મુદ્દા નં.૦૧: સંસ્થાના કાર્યો અને ફરજોની વિગત:—

(એ) મધ્યસ્થ (કેન્દ્રીય) કાર્યો :—

- (૧) હાઈરાઈઝ કોમર્શીયલ તથા લે-આઉટ પ્રકારના બાંધકામોની વિકાસ પરવાનગી.
- (૨) હાઈરાઈઝ અને કોમર્શીયલ પ્રકારના બાંધકામોની પ્રગતિનું નિયંત્રણ અને દેખરેખ.
- (૩) વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ મુજબ આર્કિટકેટ, એન્જીનીયર, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર, સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ, ડેવલપર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ, સાઈટ સુપરવાઈઝર, સાઈટ સુપરવાઈઝર ફોર ટોલ બિલ્ડીંગનાં રજીસ્ટ્રેશન અને રીન્યુઅલની કામગીરી.
- (૫) ખાતાની કામગીરીને લગતા નીતિ વિષયક નિર્ણયોની કામગીરી.

(બી) વિકેન્દ્રીત કાર્યો:—

- (૧) બિન વાણીજ્ય હેતુના લો.રાઈઝ બિલ્ડીંગોનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી.
- (૨) હાઈરાઈઝ અને કોમર્શીયલ પ્રકારનાં બિલ્ડીંગો સિવાયનાં બિલ્ડીંગોના બાંધકામની પ્રગતિનું નિયંત્રણ અને દેખરેખ.
- (૩) મંજૂર થયેલ હાઈરાઈઝ અને કોમર્શીયલ પ્રકારનાં બિલ્ડીંગો સિવાયનાં તમામ બિનઅધિકૃત બાંધકામો માટે ગૃહા-૨૦૨૨ નાં અમલીકરણની કામગીરી.
- (૪) હાઈરાઈઝ અને કોમર્શીયલ પ્રકારના બાંધકામોની વસવાટની પરવાનગી આપ્યા બાદ નિયંત્રણની તથા મંજૂર પ્લાન વિરૂધ્ધના તમામ બાંધકામોની નિયંત્રણ તથા દેખરેખની કામગીરી.